



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

www.mestoprelouc.cz

Naše značka: MUPC 12680/2023/OŽP/Ša

Váš dopis ze dne: 11. 7. 2023

Vyřizuje: Z. Šandová

Telefon: 466 094 235

E-mail: zdenka.sandova@mestoprelouc.cz

Datum: 19. 7. 2023

Společné vyjádření OŽP k záměru stavby:

„Komunitní pobytové služby pro seniory Přelouč“

Místo stavby: k. ú. Přelouč

Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 53211

Popis: rekonstrukce stávajícího objektu.

Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkci lesa: z hlediska lesa nejsme dotčeným orgánem. Lokalita je mimo les i ochranné pásmo lesa.

Bc. František Novotný

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: Záměrem stavby na pozemcích p. č. 857/6 a p. č. st. 2595 v k. ú. Přelouč nebude dotčen zemědělský půdní fond. Bez připomínek.

Jana Tučimová

Z hlediska ochrany přírody a krajiny: okolní pozemky a veškeré složky životního prostředí nesmí být negativně dotčeny.

Nesmí být poškozovány a ničeny dřeviny. Dřeviny v blízkosti stavby budou při výstavbě zabezpečeny tak, aby nebyl poškozen jejich kořenový systém a dřeviny byly ochráněny od případného poškození kmenů (např. bedněním aj.). Bude dodržen standard AOPK SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

Byla předložena pouze jedna verze záměru výstavby, která dle OŽP nezohledňuje umístění dřevin v dané lokalitě. Předložená dokumentace předpokládá odstranění většiny dřevin na dané lokalitě, což nekoresponduje s aktuálním katastrem nemovitostí, tzn. Parcela p.č 857/6 je v katastru nemovitosti vedena jako ostatní plocha způsob využití zeleň.

Případné kácení dřevin a prořezávání stromů bude provedeno v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a vyhláškou č. 189/2013 Sb., v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení zmiňovaného zákona.

Mgr. Jan Feranec

Z hlediska ochrany ovzduší: při stavební činnosti postupovat v souladu s Metodickým pokynem odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností – září 2019.

Uvažovaným záměrem vznikne nový stacionární zdroj znečištění ovzduší (plynový kotel), provozovatel je povinen zajistit dle §11 odst. 3 zk. č. 201/2012 Sb. závazné stanovisko. Obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k tomuto zákonu. Závazné stanovisko se nevzdává k vodním dílům určeným pro čištění odpadních vod do kapacity 50 ekvivalentních obyvatel, jejichž podstatnou součástí jsou výrobky označované CE.

Mgr. Jan Feranec

Z hlediska zákona o odpadech: Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) nemáme k záměru stavby připomínky (dle nového zákona o odpadech správní orgán v odpadovém hospodářství nemá kompetence k vydání vyjádření ani k vydání stanoviska k uvedené stavbě; jedná se o novou stavbu). Nakládání s odpady je řešeno v souhrnné technické zprávě. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s příslušnými ustanoveními nového zákona o odpadech a s jeho prováděcími předpisy (vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů; vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). V souvislosti se vznikem stavebních a demoličních odpadů upozorňujeme zejména na povinnosti uvedené v §15 nového zákona o odpadech: např. povinnost sepsání smlouvy o zajištění předání stavebních a demoličních odpadů ze stavby před zahájením prací; v maximální míře zajistit opětovné použití a recyklaci; v případě kontroly prokázat kontrolnímu orgánu, že předal odpad v odpovídajícím množství v souladu se zákonem o odpadech apod.

Ing. Helena Klápová

Mgr. Jan Feranec
vedoucí odboru